



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Peel en Maas, 20 februari 2018

De Raad van de gemeente Peel en Maas, in vergadering bijeen op dinsdag 20 februari 2018, overwegende dat:

- er in de media vrijwel dagelijks melding gemaakt wordt van een acuut tekort aan woningen, in het bijzonder aan woningen voor ouderen en starters,
- er meer koopwoningen en woningen in het middel dure huursegment moeten worden bijgebouwd, omdat vooral daar de problemen het meest nijpend zijn.
- het college van Gedeputeerde Staten Limburg, met betrekking tot contingentering van woning nieuwbouw weliswaar aangekondigd heeft de teugels iets te laten vieren, maar daarmee nog steeds geen blijk geeft de urgente problematiek kordaat aan te willen pakken,

Roept het college op,

- af te zien van toepassing van een contingenteringsregeling zoals bedoeld in de jongste Woonvisie,
- woningnieuwbouw alle ruimte te bieden die nodig is om zo snel mogelijk in het huidige tekort te voorzien en daarvoor de productie van ca. 200 nieuwbouwwoningen in 2018 na te streven (in 2016 bedroeg het aantal gereedgekomen nieuwbouwwoningen in Peel en Maas 152)
- zo snel mogelijk met woningcorporaties en commerciële ontwikkelaars aan tafel te gaan en deze aan te sporen hun rol te nemen in het wegwerken van de tekorten, in het bijzonder in de eerder genoemde sectoren,
- de “nul optie” (geen toevoeging aan de woningvoorraad) voor kleine kernen te schrappen, en daarmee ook kleine kernen de mogelijkheid te bieden te voorzien in de behoefte van met name eigen inwoners. Vasthouden aan de “nul optie” leidt tot vertrek van jongeren en daarmee tot versnelde vergrijzing van de betreffende kernen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de VVD,

Geert Segers